

Referat fra **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**:

Store Rørbæk Vandværk a.m.b.a., CVR 36208252.

Søndag den 23. februar 2025 kl. 1400 i Forsamlingshuset.

Fremmødte i alt 33 – heraf 3 bestyrelsesmedlemmer. (Jan Hellerup fraværende grundet sygdom).

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent.** Lasse T. Sukstorf foreslået – valgt.
2. **Godkendelse af lovlig indvarsling.** Dirigenten konstaterede lovlig indvarsling ved den omdelte indkaldelse.
3. **Beretning:**

Formand, Steen Kolding afgav beretning for 2024 – for Store Rørbæk Vandværk (SRV).

SRV udpumpede i 2024 – 30.290 m³ brugsvand til de ca. 300 forbrugere. Det er en lille stigning i forhold til 2023 - (27.430) m³.

Der er ifølge målinger leveret lidt mindre – 27.828 m³, hvilket giver et "spild" på 8%. "Spild" kan både skyldes utætheder og unøjagtigheder med målere. Spildet er faldet fra 10,5 %, hvilket bl.a. skyldes indsats mod tæring i ledningsnettet, samt udskiftning af målere. SRV arbejder fortsat på at nedbringe "spild" – ved renovering af ledningsnettet. SRV har ikke betalt straf/gebyr, idet spild ikke overstiger 10%.

SRV har i 2024 indvundet 14.581 m³ vand fra vores 2 borer, hvilket svarer til 47% af vores samlede produktion. Det er lidt mere end i 2023.

SRV har købt vand fra vores "nødforsyning" – Novafos. Vi købte i 2024 16.312 m³ vand, hvilket svarer til 53% af produktionen. Det er ca. samme køb som i 2023.

Årsagen til køb hos Novafos skyldes overskridelse af testresultater på vandkvaliteten.

Der er brugt 20.943 kW strøm til produktionen i 2024 – mod 21.587 kW i 2023.

SRV har kun haft få problemer med forsyningen i 2024.

Således var der driftstop den 8/10 -24 i tidsrummet kl. 23:37 til 00:40.

Desuden var der et ledningsbrud i Ll. Rørbæk den 6/9 -24 – til kr. 20.000.

Midt i oktober 2024 blev der konstateret Coliforme bakterier ("jordbakterier") i renvandstanken. Dette fordrede et tankeftersyn på både rentvandstank og råvandstank.

Eftersyn kostede kr. 58.000 – men førte ikke til udfindelse af årsag – utætte tanke. Det formodedes til gengæld, at bakterierne har opholdt sig kortvarigt i nødforsyningen – altså vandet, som vi købte fra Novafos.

SRV installerede i 2024 nye husstandsmålere og en enkelt områdemåler. Det var fa. Tage Bagger A/S, der stod for udskiftningen, hvilket forløb uproblematisk. Målerne er fra Kamstrup og virker upåklageligt, selvom installationsprogrammet har givet problemer.

Målerne sender fint data til brug for den enkelte bruger og for SRV. Den enkelte bruger kan modtage data omkring forbrug på telefon og pc – via appen ”Målerportalen”.

Kun 21 af SRV’s 300 bruger har indtil videre tilmeldt sig Målerportalen. Formanden opfordrer alle brugere til at tilmelde sig.

Programmet har indtil videre afsløret lækager hos 12 husstande – og senest alarmeret Forsamlingshuset ifm. sprunget vandværk.

Der er monteret områdemåler på Morbærvænget, hvilket giver SRV mulighed for at følge forbruget og evt. lækager på denne del af ledningen. Sammenholdt med de enkelte husstandsmålere, viser områdemåleren at der i øjeblikket er 0 (nul) liter spild på denne del.

Efter anmodning fra Vestforbrændingen, er der indgået aftale med SRV om etablering af shuntstation til fjernvarme på vandværksgrunden. Vestforbrændingen afholder udgifterne i den forbindelse, og vil ikke påvirke den daglige drift af vandværket. ”Huslejen” er et engangsbeløb på kr. 25.000 plus moms.

SRV blev ved mere eller mindre en tilfældighed gjort opmærksom på, at vandværket fortsat ejer den gamle vandværksgrund på 250 m² – der er beliggende Skolelodden 4, bag gården ”Jævnager”. Der er ikke taget stilling til, hvad der skal ske med grunden.

Formanden redegjorde for den fortsatte reovering af stophaner og anboringer. Dette har beløbet sig til ca. kr. 400.000.

I 2024 blev ”boring 2” reoveret – med ny pumpe og rør. Selve huset over boringen blev hævet, således at der i tilfælde af oversvømmelse på grunden, ikke løber overfladevand i boringen. Dette har kostet kr. 200.000.

Formanden redegjorde for etablering af nødforsyning til brugerne. Der vil blive opsat nødgenerator, som vil være i stand til at producere vand fra en af boringerne til en aftapningshane på udvendig side af vandværket.

Formanden redegjorde for kommunikationen med Beredskabet/Frederikssund kommune/Frederiksborg Brand og Redning, omkring brandhanerne i området. SRV ønsker brandhanerne fjernet – naturligvis for Beredskabets regning, idet de ikke bliver løbende vedligeholdt, som det ellers lovmæssigt er bestemt. Endvidere er brandhanerne ikke i stand til at yde den forventede mængde vand. Dette er senest konstateret ifm. en villabrand på Blommevænget. Slutteligt er der en nærliggende risiko for forurening ved evt. lækage/brud, hvor ”dødt” vand kan løbe retur til forbrugsledningen.

Status på ansøgningen om tilladelse til avanceret vandbehandling er stort set forblevet uændret det seneste år. Der foreligger fortsat tilladelse til midlertidig rensning - men endnu ikke til udledning af filterskyllevand.

Vi har set os nødsaget til at få advokatbistand i forsøget på at få Frederikssund kommunes embedsmænd i tale. På trods af dette har kommunens spildevandsafdeling i snart et år undladt at svare et på brev fra vores advokat. Brevet er dateret 19/4 -24. Forvaltningen har indtil videre brugt som begrundelse, at bassinet hvor overfladevand løbet igennem – ikke er stort nok. Dette er i mellemtiden konstateret decideret forkert, idet det ved aktindsigt (modtaget 17/2 -25) kommet frem, at Novafos flere gange har bekræftet, at filtervandet sagtens kan rummes i bassinet. Dette har naturligvis afstedkommet fornyet skriftlig henvendelse fra vores advokat til Frederikssund kommune (dateret 20/2 -25).

Dirigenten gav herefter generalforsamlingen mulighed for spørgsmål til beretningen:

”Steen” spurgte om ikke brandhanerne var en nødvendige i tilfælde af større brand. Formanden redegjorde for at SRV ikke er i stand til at levere den ønskede mængde vand, samt Frederiksborg Brand og Rednings egne oplysninger om, at de ikke ønsker det ”beskidte” vand fra brandhanerne i deres pumper.

”Lasse” opfordrede alle til at få installeret ”Målerportalen” på telefon eller pc. Formanden meddelte at han i forlængelse af generalforsamlingen vil være behjælpelig med installation hvis det ønskes.

Beretningen blev herefter godkendt med applaus.

4. **Regnskab:**

Det reviderede regnskab blev fremvist for forsamlingen.

Formanden bemærkede, at der SRV har en sund økonomi med en stabil drift. Der er opsparet en beholdning på kr. 400.000.

Der er købt vand fra Novafos for kr. 91.800 ex. moms.

Regnskabet godkendt.

5. **Budget/Takstblad:**

Der er foretaget pristalsregulering af takstbladets faste priser med 3,59%.

Takstbladet skal for fremtiden alene godkendes af kommunen – 6 uger før ikrafttrædelse.

Budgettet er beløbsmæssigt uændret for 2025. Der er planlagt IT-forbedringer (NIS2 forordning) – opgradering af styringssystemet for vandproduktionen – nyt låsesystem og kameraovervågning.

Der er budgetteret kr. 300.000 til anboringer – kr. 50.000 til afslutning af renovering af boring 2 – kr. 60.000 til områdemålere.

Således er det budgetteret et økonomisk råderum på kr. 400.000 for 2025.

Spørgsmål fra generalforsamlingen:

”Steen” undrede sig over en høj pris på det vand, som SRV køber af Novafos. Formanden oplyste at prisen er ”engros listepriis”.

Budget og takstblad herefter godkendt.

6. **Indkomne forslag:**

Ingen forslag modtaget.

7. **Endelig vedtagelse af vedtægtsændringer:**

Dette er anden behandling af godkendt forslag fra generalforsamlingen i 2024.

Følgende ordlyd til vedtægtsændringer blev enstemmigt vedtaget – og er herefter gældende efter godkendelse af kommunen:

§ 5 For enhver af selskabets forpligtelser hæfter medlemmerne alene med den i selskabet indskudte kapital. Ethvert medlem indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad - herunder betaling af anlægsbidrag, samt af nærværende vedtægter. Såfremt et medlem overdrager sin ejendom, er medlemmet - ved dødsfald medlemmets bo - forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer indtræder i medlemmets forpligtelser over for selskabet. Når selskabet modtager meddelelse om ejerskifte, ophører medlemmets rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Ved ejerskifte hæfter ny ejer for eventuel gæld til Store Rørbæk Vandværk.

§ 7: Generalforsamling:

Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved opslag på vandværkets hjemmeside, samt via anerkendt offentlig digital post, med angivelse af dagsorden.

Formanden redegjorde for at Regulativet for fremtiden vil være enslydende med ”Danske Vandværker”s godkendte regulativ.

8. **Fastsættelse af afgifter samt evt. honorar til bestyrelsen.**

Honoraret til bestyrelsesmedlemmer forslås til kr. 4.500 pr år - mod tidligere kr. 3.950 pr. år.

Honorar godkendt.

9. **Valg til bestyrelsen.**

Jan Hellerup, bestyrelsesmedlem på valg i ulige år – Modtager genvalg (fra sygesengen) for 2 år - uden modkandidater.

Svend Thorsen, bestyrelsesmedlem på valg i ulige år – Modtager genvalg for 2 år - uden modkandidater.

10. **Valg af suppleant til bestyrelsen.**

Andreas Hanefeld Dziegiel valgt som suppleant – modtager genvalg for 1 år – uden modkandidater.

11. **Valg af 2 kritiske "Bilagskontrollører".**

Tove Smidt – genvalgt.

Lasse T. Sukstorf – genvalgt.

12. **Valg af suppleant for bilagskontrollørerne.**

Knud Larsen – genvalgt.

13. **Eventuelt.**

Spørgsmål fra Generalforsamlingen:

"Louis" bemærkede væsentligheden af at få implementeret sikker it-forbindelser til SRV - (NIS2).

"Steen" forespurgte hvorfor der blev opsat områdemålere – efter de moderne målere er sat op hos brugerne. Formanden redegjorde for vigtigheden i at kunne sammenligne det udpumpede og det faktiske forbrug – også for et mindre geografisk område.

"Kurt" forespurgt hvorvidt det er muligt at lukke for enkelte områder via områdemålere. Formanden bekræftede at dette vil i fremtiden kunne lade sig gøre.

"Knud" bemærkede at der på takstbladet ikke var sat priser på udgifterne til "avanceret vandbehandling". Formanden oplyste, at der vil fremgå beløb på takstbladet, når/hvis det bliver aktuelt.

"Kurt" spurgte til den bøjede lampe i hækken. Formanden redegjorde for renovering af pladsen og fjernelse af begge lamper.

"Louis" forespurgte til vandforsyning til den nye vej fra vandværket mod børnehaven. Formanden oplyste at forsyningen endnu ikke er etableret, og at det er de kommende grundejere der skal betale for ledningsføringen.

"Steen" bemærkede at der i forbindelse med salget af grundene på "børnehave-grunden" er oplyst – at de er "byggemodnet". Formanden afkræftede at dette er tilfældet på nuværende tidspunkt.

Dirigenten takkede Generalforsamlingen for god ro og orden.

Generalforsamlingen blev afholdt mellem kl. 1400 og 1530, og var den første af 2 på samme dag og i samme lokale. Forsamlingshuset holdt efterfølgende generalforsamling frem til kl. 1700, hvorefter der blev afsluttet med fælles spising.

Referent Svend Thorsen.

.....

Lasse Tranegaard Suksdorff

Dirigent.